



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED									
Pos nr	Aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile)	Hoonete suurim ehitisealune pind	Lubatud suurim hoonete arv krundil (elmu/abihoone)	Lubatud suurim hoone korruselisus (elmu/abihoone)	Lubatud suurim hoonete kõrgus	Normatiivne parkimiskohtade arv	KITSENDUSED ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
1	Kolmiku tn 65	1774 m²	100% elamumaa	355m²	kuni 2 (1 / 1)	1 (1 / 1)	ELAMU katusehari h=6,0m ABIHOONE katusehari 4,0m	3	- Harku valla üldplaneeringu kohane rohevõrgustik - ssv olemasolevale madalpinge õhuliinil
2	452 m²	100% kaitsealune maa	-	-	-	-	-	- Muraste looduskaitseala - Harku valla üldplaneeringu kohane rohevõrgustik

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR PIIR
- MURASTE LOODUKSIATEALA
- HARKU VALLA ÜP KOHANE ROHEVÕRGUSTIKU KORIDOR (elustiku ja ainese liikumiskoridor)
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD ABIHOONE (ILLUSTRATIIVNE)
- OLEMASOLEV TEE
- TEE KAITSEVÕÖND
- OLEMASOLEV PIIRE
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS. NR	XX	X%	XXXX m²
KRUNDI SIHTOTSTARVE	X		
KRUNDI PINDALA	X		
HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.)	X	Xm²	X/X
HOONETE EHITISEALUNE PIND (HOONE/ABIH.)			
HOONETE KÖRGUS (HOONE/ABIH.)			

MÄRKUS:
Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub Harku Vallavolikogu 21.06.2001 otsusega nr 51 kehtestatud Kolmiku detailplaneering kehtetuks Kolmiku tn 65 katastriüksule osas.

Reg. nr. 11124774
Laki tn. 5, 10621 Tallinn
web: www.sma.ee
e-mail: info@sma.ee
tel: +372 6 555 480
fax: +372 6 100 540
Projekteerimine: EEP
000543
Omaniku/relvalve: EEO
000613

OBJEKT: Harju maakond, Harku vald, Muraste küla, Kolmiku tn 65

TELLUJA: [redacted]

JOONISE NIMETUS: Maa-ala plaan tehno võrkudega

TOO NR: 1975-21

MOOTKAVA: 1:500

KUUPÄEV: 09.02.2021

JOONISE TÄRKS: 1

Projekti juht: Toomas Ever

Mõeldistas: Emil Holjend

Joonestas: Emil Holjend

- MÄRKUSED:
- Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Informatsioonid kinnistute piirid Maa-ametist 04.02.2021
 - Võrktõrje teostatud 05.02.2021
 - Mõõdistus tugineb Geosoft QÜ VRS NOW püsijaomade võrgul.
 - GNSS seade kontrollitud PP10338 (H=7.272)
 - Mõõdistus hetkel oli lumekatte paksus 30cm. Teid kattis 5-10cm jää kiht, mis tõttu võib esineda ebakõlasid.
 - Aj. rp1 (H=41.16) - Markeriga tehtud rist panga serval

MURASTE KÜLA KOLMIKU TN 65 KATASTRÜKSUSE
DETAILPLANEERINGU ESKIIS
PÕHIJOONIS